

4. Obergeschoss	B 4.1	B 4.2				B 4.3	B 4.4
3. Obergeschoss	B 3.1	B 3.2	B 3.3	B 3.4	B 3.5	B 3.6	B 3.7
2. Obergeschoss	B 2.1	B 2.2	B 2.3	B 2.4	B 2.5	B 2.6	B 2.7
1. Obergeschoss	B 1.1	B 1.2	B 1.3	B 1.4	B 1.5	B 1.6	B 1.7
Erdgeschoss		B 0.1	B 0.2	B 0.3	B 0.4	B 0.5	

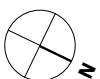
■ 2.5- bis 4.5-Zimmer ■ 3.5-Zimmer ■ 2.5-Zimmer

### Wohnung B 4.4, 4. Obergeschoss

4.5-Zimmerwohnung, 124 m<sup>2</sup>

Optional 3.5-Zimmerwohnung, 107 m<sup>2</sup> (ohne blau eingefärbtes Zimmer)

Optional 2.5-Zimmerwohnung, 92 m<sup>2</sup> (ohne rot und blau eingefärbtes Zimmer)



## **Eckdaten Wohnung B.4.4.**

### **Geschätzte Interessentinnen und Interessenten**

Aufgrund der grossen Nachfrage für 2.5-Zimmer-Wohnungen haben wir unser Angebot auf spezielle Weise erweitert. Die 4.5-Zimmer-Wohnungen können Sie als solche aber auch als 2.5-Zimmer resp. als 3.5-Zimmer Wohnung mieten.

### **Wie funktioniert dies?**

Beispiel: Wenn Sie eine 2.5-Zimmer-Wohnung möchten werden das im Plan rote und blaue Zimmer verschlossen und Sie mieten die restlichen Räume als 2.5-Zimmer-Wohnung. Wenn Sie irgendwann aufgrund welcher Bedürfnisse auch immer, eine grössere Wohnung benötigen können die vorhandenen Zimmer dazu gemietet werden.

### **Wohnungspreise pro Monat ohne Nebenkosten:**

2.5-Zimmer:	CHF 1'595.00
3.5-Zimmer:	CHF 2'175.00 (inkl. rot markiertes Zimmer 16.9 m <sup>2</sup> )
4.5-Zimmer:	CHF 2'590.00
Nebenkosten A-Konto:	CHF 190.00 (individuelle Abrechnung/für 2.5 und 3.5-Zimmer-Whg)
Nebenkosten A-Konto:	CHF 240.00 (individuelle Abrechnung/für 4.5-Zimmer-Whg)
Netzwerk:	CHF 120.00 (pauschal)
Wohnungsanteile:	CHF 5'000.– (2.5-Zimmer-Whg / wird als Mietkaution behandelt)
Wohnungsanteile:	CHF 10'000.– (3.5-Zimmer-Whg / wird als Mietkaution behandelt)
Wohnungsanteile:	CHF 15'000.– (4.5-Zimmer-Whg / wird als Mietkaution behandelt)
Keller:	inklusive
Waschen:	auf der Etage (WM und TU)
Lift:	Vorhanden
Gemeinschaftsraum:	zur freien Benutzung (kann auch zu Privatzwecken gemietet werden)
Dachterrasse:	zur freien Benutzung
Haustiere:	grundsätzlich erlaubt

### **Bei Interesse melden Sie sich bitte bei:**

Lebensart Immobilien  
Herrn Boris Kathe  
Laurenzenvorstadt 57  
5000 Aarau  
Tel. 062 823 50 66